

Ceriscioli dà il via libera alle ristrutturazioni dell'Odeon, dell'area Nava e di zone nelle vie Toscana, Serra e Milano

Progetti dei privati, cinque vanno avanti

LUCA SENESI

Pesaro

Nessuna delle proposte private giunte in Comune attraverso il Programma operativo di riqualificazione urbana (Poru) era adeguata per l'area ex Amga e la relativa bonifica, ma dei 32 progetti presentati almeno 5 sono stati ritenuti particolarmente interessanti dal Comune e per questi l'iter amministrativo sarà avviato. Si tratta di progetti che, come più volte spiegato dal sindaco Luca Ceriscioli, rispondono ai requisiti di costruire sul co-

struito ridimensionando tra l'altro le cubature degli edifici oggi inutilizzati, in poche parole il piano caso a livello urbanistico. I progetti sono stati illustrati ieri dallo stesso primo cittadino di Pesaro. A Villa Fastiggi presso l'area dell'ex industria Nava spa la proposta è quella di ridurre gli 87 mila metri cubi di costruito in soli 36 mila, meno della metà con cambio di destinazione d'uso da industriale a residenziale e parte terziario con la realizzazione di un museo pubblico per l'archeologia industriale e un'area verde sul retro. "Dun-

que un progetto che mira a diminuire le cubature - sottolinea Ceriscioli - a sfruttare un'area già cementificata e cambiando destinazione d'uso in termini migliorativi". La seconda è quella che riguarda l'azienda di legnami e affini Ala nella zona industriale di via Toscana: qui la richiesta di cubatura passa da 61 mila metri cubi a 31 mila con la trasformazione d'uso da industriale a terziario. Tornando a Villa Fastiggi in via Serra (zona residenziale) la proposta è invece di 11 mila metri cubi tra residenza (70%) e ter-

ziario (30%) e solo in questo caso la cubatura ha un lieve aumento dai 10 mila metri cubi di partenza. Stessa cubatura (5 mila metri) nella richiesta per l'immobile che ospita l'ex cinema Odeon in via Salvatori di Montegrano da suddividere in terziario, residenziale e servizi. Infine interessante anche il progetto per un'area in via Milano che da uso laboratorio chiede la trasformazione per un fabbricato di 5 piani con ad uso commerciale, uffici e residenziale lasciando inalterata la cubatura di circa 6900 metri.

Ora il Comune ha 60 giorni per inoltrare eventuali richieste di integrazione dei progetti ai privati e aspettare le loro risposte in merito. Una volta che i progetti torneranno modificati questi passeranno al vaglio della conferenza dei servizi che preparerà la delibera da presentare in consiglio comunale per la sua definitiva approvazione. Difficilmente sarà la giunta Ceriscioli a discutere in assise questi progetti. L'ultimo consiglio prima delle elezioni infatti si terrà entro il 10 aprile.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

"Corro per vincere le primarie"

Michele Gambini senza mediazioni: se perde non entrerà nemmeno in giunta

VERSO
LE ELEZIONI

LETIZIA FRANCESCONI

Pesaro

Corre alle primarie del centrosinistra da indipendente ma non per questo teme il confronto: Michele Gambini, 39 anni, ex assessore all'Ambiente della prima giunta Ceriscioli

● Cosa si aspetta da queste primarie?

"A prescindere dalla mia partecipazione, mi aspetto che qualunque sia il prossimo candidato sindaco del centrosinistra, riesca a comunicare ai pesaresi qualcosa di innovativo che possa avere un impulso propulsivo ma essere anche più comprensibile. Non parlo di apparato, non uso la stessa terminologia di un altro candidato alle pri-



Michele Gambini, uno dei quattro candidati alle primarie per il sindaco

marie perché credo che l'idea di apparato sia forviante ma il futuro candidato sindaco dovrà fare scelte che non siano più nel solo interesse del gruppo dirigente".

● Quale il settore che più di altri si dovrà rilanciare per il bene della città?

"L'edilizia, questo passa anche per la riqualificazione energeti-

ca degli edifici pubblici e privati. Tutto ciò permetterebbe già nel breve medio periodo di muovere lavoro. Centinaia infatti gli edifici della città che potranno essere riqualificati con un ritorno anche in termini di risparmio energetico".

● Come vede la Pesaro del futuro?

"Più vivibile, sana, valorizzata

Professore al liceo
L'eredità di suo padre

Pesaro

Michele Gambini è insegnante di Storia e Filosofia al Liceo classico Mamiani. Una passione questa ereditata da papà Luigi, professore di lettere al Liceo scientifico Marconi. Sposato, è padre di due bambine di quasi cinque anni. Proprio dal papà ha ereditato e raccolto il testimone dell'impegno politico nei Verdi e nel comitato che anni fa si batteva per la salvaguardia del Mirafiore.

in chiave ambientale ed urbanistica. Fra i temi a cui rinnovo il mio no, c'è anche la ferma volontà di impedire qualunque altro consumo di suolo ribadendo la contrarietà alla costruzione di altre grandi catene commerciali. Sinistra né tornerò in giunta. Cosa diversa potrebbe essere l'impegno in consiglio comunale".

● Il Poru rappresenta uno stru-

mento utile che la prossima amministrazione dovrà saper cogliere e sfruttare nel migliore dei modi. Anzi, sull'attuale Prg la mia idea, prevede interventi che diminuiscano le previsioni già esistenti. Sulla zona porto va avviato un dibattito d'insieme. Una prerogativa che è mancata nell'ultima amministrazione. Chi verrà non potrà prescindere da un Prg regionale che prevede progetti inverosimili. E' una zona da riqualificare, con piccole aree commerciali ma puntando sul diporto. No, ai grandi progetti di costruzioni residenziali".

● Che cosa farà se non uscirà vincitore dalle primarie?

"Torno al mio lavoro, l'insegnante di scuola superiore. L'ho detto sin dall'inizio, se uscirò sconfitto, non accetterò incarichi nell'esecutivo di un eventuale amministrazione di sinistra né tornerò in giunta. Cosa diversa potrebbe essere l'impegno in consiglio comunale".

© RIPRODUZIONE RISERVATA

NOTIZIE
FLASH

Festa delle donne
con la maestra Rosa

Acqualagna Le donne si raccontano... ricordi e anima. E' questo l'appuntamento ideato dal Comune per festeggiare l'8 marzo. Appuntamento oggi al Palazzo della Cultura alle ore 18 per la presentazione di due libri, "Volo dell'Anima" di Augusta Tomassini e "Una chiacchierata di ricordi" di Rosa Serafini.

Rosa, o meglio la maestra Rosa, è stata una colonna della scuola elementare di Acqualagna, amata da tutti i bambini e ancora oggi salutata affettuosamente.



Monsignor Romualdo Magnoni

La città di Cagliari
premia i suoi grandi

Cagliari La città ha premiato cinque grandi figure: Medaglia d'Oro alla memoria del partigiano Claudio Cecchi, attestati di Civica Benemerita al giornalista e scrittore Vittorio Emiliani, alla memoria di monsignor Romualdo Magnoni, al fisico e ricercatore universitario Francesco Renga, alla memoria di don Gottardo Buroni e al giocatore e allenatore di basket Mauro Procaccini.

Giornalismo culturale
Oggi la presentazione

Pesaro Aspettando la seconda edizione del Festival del Giornalismo Culturale (25,26,27 aprile 2014), oggi alle 17 alla Libreria.Coop, i direttori del Festival Lella Mazzoli e Giorgio Zanchini presentano in anteprima il programma e i prestigiosi ospiti che parteciperanno. Saranno presenti all'incontro alcuni dei sostenitori dell'evento, tra cui importanti personaggi della cultura e dell'imprenditoria marchigiana. Anche quest'anno il Festival si svolgerà nei luoghi simbolo della città.

La violenza
che mozza il fiato

Urbino Una mostra per parlare di un tema che colpisce allo stomaco e alla testa: "La violenza che mozza il fiato a chi la esercita e a chi la subisce". Urbino ha scelto di celebrare la Festa della Donna con una iniziativa culturale dai toni duri, che ha l'obiettivo di far riflettere. La mostra si intitola "Mozzafiato - Storia di ordinaria violenza", si tiene nella Galleria Barocci, spazio espositivo della Associazione Urbino Arte, nel Collegio Raffello. L'inaugurazione oggi alle ore 17.30.

Pieri e Ricci celebrano la chiusura al bar, Gambini sceglie una cena in campagna e Briglia scende in piazza

Quattro al rush finale: festa, brindisi e volantaggio

Pesaro

Vigilia di primarie per la scelta del candidato sindaco del centro sinistra. Tra ultimi discorsi e feste i quattro candidati si preparano a sparare le ultime cartucce prima del giorno della verità di domani quando dalle 8 alle 20 si potrà votare il proprio candidato preferito nei diversi seggi allestiti.

Luca Pieri e i suoi sostenitori saluteranno amici e cittadini alle 18 alla Pasticceria Corrado di Piazza Redi, per un brindisi fi-

nale di buon auspicio per le primarie di domani. Pieri completerà così il suo programma "per la città che verrà", nato dal confronto diretto con i cittadini in uno scambio di idee e opinioni che lo hanno visto, in questi ultimi due mesi, incontrare diverse realtà locali, cittadini, istituzioni, circoli. Per questo e per salutare coloro che hanno seguito e apprezzato l'impegno del candidato Luca Pieri, il comitato invita la partecipazione di tutti i cittadini che vogliono condividere questo momento.

Matteo Ricci radunerà invece volontari e simpatizzanti per la chiusura della campagna all'Astra Caffè di via Rossini, alle 17.30. Un momento informale, dopo i ritmi serrati e gli incontri, sui quali tira le somme: "Sono state giornate intense e molto utili. Ho raccolto una quanti-

Oggi ultimo giorno
di campagna elettorale per
i candidati alle consultazioni
del centrosinistra

tà incredibile di idee e suggerimenti. Grande entusiasmo nei 250 volontari, che hanno fatto un lavoro veramente straordinario. In molti si sono riavvicinati all'impegno e alla partecipazione. E ho visto tanto interesse nelle persone". Michele Gambini ha invece preparato una vera e propria festa di fine campagna. Questa si svolgerà presso il laboratorio culturale del Quilombo in via del Carso 13. Alle 20.30 cena con un primo piatto e bevande poi alle 22 si balla la musica dei

Babel. Per una volta basta politica per un sano divertimento. Nessun evento particolare per Rito Briglia invece che oggi sarà comunque in mezzo alla gente per invitarla ad andare alle primarie di domenica "Non mi piaceva l'idea di rinchiuderci da qualche parte - afferma lo stesso - io e i miei sostenitori saremo invece in piazza del Popolo ad invitare la gente a recarsi ai seggi. Le primarie sono importanti e oggi sono ancora troppo pochi quelli che le fanno".

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Hanno rubato pochi spiccioli, allerta generale

Ladri in una casa Falliti altri tre colpi

Fossombrone

Tornano a colpire i topi di appartamento. Un furto lo hanno messo a segno in viale della Repubblica. In altri tre tentativi, per coincidenze fortuite, si sono visti costretti a rinunciare. Nella prima abitazione i ladri avevano già colpito e un po' perché avevano già razzato un po' perché la signora dopo la brutta esperienza ha preso le precauzioni necessarie. L'appartamento si trova a piano

terza. Ai malviventi è bastato mandare in frantumi una finestra per entrare. I particolari del furto sono stati ricostruiti. E devono tenere desta l'attenzione di quanta più gente possibile. Ci sono signore che il pomeriggio si danno appuntamento per giocare a carte. A turno si portano a casa di una o dell'altra. Gli appuntamenti sono abituali. Ovvio che ci siano basisti che osservano tutto quello che succede. Dopo aver preso atto dei tempi e delle mo-

© RIPRODUZIONE RISERVATA

TRIBUNALE DI PESARO
COLBORDOLO - LOCALITA' TALACCHIO - VIA G. ROSSA E VIA A. NOVELLA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO LABORATORI: industriali. Gli uffici fanno parte di un complesso immobiliare realizzato nel 1995 e sono realizzati con una struttura portante di pilastri e travi in c.a. prefabbricati una copertura piana con lastre di onduline e lucernari. Prezzo base Euro 1.458.989,00. VIA G. ROSSI - VIA A. NOVELLA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO LABORATORIO: industriale. L'edificio fa parte di un complesso immobiliare realizzato nel 1995 ed è costituito da una campata, destinata a laboratorio. L'edificio, realizzato con una struttura portante di pilastri e travi in c.a. prefabbricati, è a pianta rettangolare composta da un'unica campata, ha una copertura piana con lastre onduline e lucernari per una superficie complessiva di circa 955,00. Prezzo base Euro 332.301,00. LOCALITA' BOTTEGA - STRADA ST. URBINATE, 2A - LOTTO 3) APPARTAMENTO: a piano 1° composto da cucina con ripostiglio, soggiorno, 3 camere e due bagni. Balcone. Vani 6,5. Prezzo base Euro 194.049,00. LOCALITA' BOTTEGA - STRADA ST. URBINATE, 2C - LOTTO 4) APPARTAMENTO: a piano 2° composto da cucina, soggiorno - pranzo, tre camere e bagno. Vani 6. Prezzo base Euro 155.368,00. LOCALITA' BOTTEGA - STRADA ST. URBINATE, 2 - LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO: ristrutturata di recente. Vani 8,5. Prezzo base Euro 259.778,00. PESARO - STRADA MONTELABATESE - LOTTO 6) TERRENO: edificabile di mq. 8.000. Prezzo base Euro 574.515,00. Vendita senza incanto per beni immobili avrà luogo c/o lo Studio Galasso in Via Roma, 117/D - Fano in data 01/04/14 ore 10:00. G.D. Dott. Davide Storti. Liquidatore Giudiziale Dott. Vincenzo Galasso. INVITO A MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'ACQUISTO DI MACCHINARI, IMPIANTI E MERCI-MAGAZZINO - Macchinari ed impianti per la lavorazione verniciatura del legno come dettagliatamente indicati nell'inventario. Merci e prodotti in magazzino meglio elencati, per descrizione e valore, nell'inventario. Invito a manifestare interesse all'acquisto. Le offerte dovranno pervenire presso lo studio del Liquidatore Giudiziale, Dott. Vincenzo Galasso, sito in Fano, Via Roma 117/d entro le ore 12:00 del giorno 31/3/2014. Informazioni presso Liquidatore Giudiziale Dott. Galasso (Tel. 0721/824548 oppure 0721/824645 - fax 0721/827040 mail:cpo3.2008@pesaro@pecfallimenti.it) presso Cancelleria e sito Internet www.tribunale.pesaro.giustizia.it - www.astalegale.net - www.astemobili.it - www.portaleaste.it - www.publiconline.it (Astalegale.net S.p.a tel 075/5005080). - Rif. C.P. 3/08 PSR197465